



PUBLIKA HRVATSKA
OSNOVNA ŠKOLA ŠIME BUDINIĆA ZADAR
Zadar, Put Šimunova 4

Klasa: 401-04/25-03/01
Urbroj: 2198-1-6-25-01
Zadar, 21. siječanj 2025.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18), Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 15/19), te Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora i opreme Škole od 30.12.2024., OŠ Šime Budinića Zadar dana 21.siječnja 2025.godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup školske sportske dvorane i klasičnih učionica

1. Natječajem se daje u zakup velika školska športska dvorana površine 400 m², mala športska dvorana površine 80 m² i klasične učionice OŠ Šime Budinića u Zadru.
2. Dvorana se iznajmljuje za sportske aktivnosti i druge programe koji se mogu provoditi u prostoru. Klasične učionice iznajmljuju se za teorijsku nastavu.
3. Športske dvorane daju se u zakup na vrijeme od 5 godina, s mogućnošću raskida Ugovora prije od strane obje strane.
Klasične učionice iznajmljuju se prema potrebi.
4. Dvorana se daje u zakup u sljedećim terminima i to radnim danom (od ponedjeljka do petka):
Velika dvorana: od 19,30 do 22,00 sati
Mala dvorana: od 18,30 do 22,00 sati
- subotom i nedjeljom prema potrebi
Klasična učionica iznajmljuje se kada u njima nema redovite nastave.
5. Minimalni iznos cijene za najamninu/zakup jednog sata (60) minuta dvorane iznosi:
5.1. velika sportska dvorana ...26,54 EUR/h
5.2. mala sportska dvorana5,31 EUR/h
5.3. klasične učionice za nastavu 5,31 EUR/h
5.4. informatičke i multimedijalne učionice s opremom.....26,54 EUR/h
5.5. za nogometna asfaltna igrališta7,96 EUR/h
5.6. prostor za smještaj automata za napitke s priključkom na električnu energiju.....92,91 EUR
mjesečno
6. Visina zakupnine za športske dvorane u kojima postoji mogućnost korištenja svlačionica s tušem uvećava se za 50%.
7. Visina zakupnine umanjuje se za 20 % športskim klubovima i športskim udrugama za kategorije djece i mladeži do 16.godina.(priložiti dokaz)

Ukoliko športski klub ili športska udruga okuplja većinu djece koji pohađaju školu čiji su prostori predmet zakupa, visina zakupnine se dodatno umanjuje za 20 %. (priložiti dokaz)
Navedeno se odnosi i za udruge u kulturi i tehničkoj kulturi.

8. Međusobna prava i obveze između Škole i ponuđača uredit će se Ugovorom.

9. Ponudu mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

10. Vlastoručno potpisana ponuda mora sadržavati:

- a) Naziv, punu adresu, OIB, ime i prezime osobe za kontakt i telefonski broj ponuditelja
- b) Vrstu aktivnosti koju želi provoditi u unajmljenom prostoru
- c) Željeni termin i trajanje termina
- d) Ponuđeni iznos zakupnine

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

12. Pomuditelj treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

12.1. dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice ili domovnice)

12.2. rješenje nadležnog tijela o obavljanju određene djelatnosti (npr. za Udruge rješenje o upisu u registar Udruga)

12.3. ponudu sa svim traženim sadržajem (točka 10.),

12.4. dokazi za ostvarivanje umanjenja zakupnine , točka 7. (popis djece s godinom rođenja, popis djece koja pohađaju Školu koja daje prostor u zakup)

12.5. dokaz o nepostojanju duga pri sklapanju Ugovora

12.6. dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja - prilikom sklapanja Ugovora.

12.7. pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom)

12.8. radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu i pozvati se na pravo prvenstva. Dokazi su dostupni na poveznici: <https://branitelji.gov.hr/UserDocslimages//dokumenti/Nikola//popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20prednosti%20pri%20zapo%20C5%A1ljavanju-%20ZOHBDR%202021.pdf>

Prednost ostvaruju pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

13. Škola zadržava pravo poništavanja natječaja ili dijela natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

14. Javni natječaj je objavljen dana 21. siječnja 2025. g., na mrežnoj stranici OŠ Šime Budinića Zadar, www.os-sbudinica-zd.skole.hr i traje do 29.1.2025. g.

15. Otvaranje ponuda obaviti će se dana 3.2.2025. u 13,00 sati u prostorijama OŠ Šime Budinića Zadar.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. O odabiru ponuda ponuditelji će biti obaviješteni u roku od tri (3) dana po donošenju Odluke o odabiru.

17. Ponude se dostavljaju na adresu škole: OŠ Šime Budinića, Put Šimunova 4, 23000 Zadar, s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ."



Ravnateljica :
Jagoda Galić, dipl.uč.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jagoda Galić".

PONUĐA
za najam/zakup sportske dvorane Škole

Naziv rekreacije/kluba/udruge:	
Ovlaštena osoba:	
OIB:	
Adresa:	
Telefon/mobitel:	
Planirani datum početka korištenja:	
Željeni prostor	
Željeni termin(i) korištenja dvorane: - dan u tjednu, vrijeme (od-do) - vrsta aktivnosti koju želi provoditi ----- PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE	

Zadar, -----g.